

7-302/2021.

**PJ-TRANSPORT d.o.o., OIB: 28799292061, RAB, BANJOL 155** (u zemljišnim knjigama upisano kao **PJ-TRANSPORT, OIB: 28799292061, BANJOL 155, BANJOL 51280 RAB**) zastupano po članu uprave Josipu Pahljini, OIB: 30632758944, Banjol, Banjol 155, jedne strane kao prodavatelj (dalje: Prodavatelj)

**VRKLJAN d.o.o., OIB: 72313761076, GOSPIĆ, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14**, zastupano po članu uprave Gordani Vrkljan, OIB: 46428868353, Gospić, Kralja Zvonimira 14, s druge strane kao kupac (dalje: Kupac)

zaključili su danom javnobilježničke ovjere 2021. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

**BORIS  
ZDUNI  
Ć**

Digitalno potpisao: BORIS  
ZDUNIĆ  
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK  
BORIS ZDUNIĆ,  
2.5.4.97=HR50442141602,  
l=GOSPIĆ, sn=ZDUNIĆ,  
givenName=BORIS,  
cn=BORIS ZDUNIĆ,  
serialNumber=HR504421416  
02.3.25  
Datum: 2021.01.26 11:55:02  
+01'00'

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnina koje su u zemljišnim knjigama označene kao:

- k.č.br. 3748/1 u naravi kuća broj 1 i dvorište ukupne površine 504 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3465 k.o. Gospić,
- k.č.br. 3749/1 u naravi oranica vrta površine 2856 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1829 k.o. Gospić,

Vlasnički listovi u prilogu su sastavni dio ovog Ugovora i čine njegov Prilog 1.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da iako se nekretnina k.č.br. 3748/1 k.o. Gospić vodi u posjedovnici kao kuća, ista u naravi predstavlja neupotrebljivu ruševinu.

### Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora.

2.2. Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora neopterećene bilo kakvim knjižnim ili vanknjižnim teretima ili pravima trećih osoba koje bi isključivala, umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva.

### Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 230.000,00 kuna.

3.2. Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu isplatiti najkasnije u roku od osam dana od dana zaključenja ovog Ugovora i to bilo plaćanjem, bilo prijebojem s protupotraživanjem Prodavatelja.

### Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora i bez ikakvih

daljnjih suglasnosti ili odobrenja ishodi upis prava vlasništva na nekretninama iz čl. 1.1. ovog Ugovora u svoje ime i korist.

#### **Članak 5.**

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se, sukladno odredbi iz čl. 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, iskoristiti prijenos porezne obveze.

#### **Članak 6.**

6.1. Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj Kupcu predaje u posjed nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora.

#### **Članak 7.**

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove sastava ovog Ugovora i javnobilježničke ovjere snosi Kupac u cijelosti.

#### **Članak 8.**

8.1. Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.

8.2. Ugovorne strane čine nespornim da utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora ili su u suprotnosti sa istim nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pismenoj formi i potpisana u obliku aneksa ovog Ugovora.

8.3. Za sve ono što nije regulirano u odredbama ovog Ugovora ili aneksom istog, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana, primijeniti će se odgovarajući pozitivni propisi Republike Hrvatske.

8.4. U slučaju da se ugovorne strane ne mogu složiti glede tumačenja teksta i značenja pojedinih odredbi ovog Ugovora, za međusobne odnose stranaka mjerodavno je ono što su stranke htjele prilikom potpisivanja ovog Ugovora.

#### **Članak 9.**

9.1. Sva međusobna sporna i dvojbená pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

9.2. U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbená pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu.

#### **Članak 10.**

10.1. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

#### **Članak 11.**

11.1. Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom, te ga u znak prihvata potpisuju.

PRILOG 1 – Vlasnički listovi

PJ-TRANSPORT d.o.o.  
zastupano po Josipu Pahljini

Josip Pahljina



**PJ-TRANSPORT d.o.o.**  
Banjol 155, 51280 Rab  
OIB: 28799292061

VRKLJAN d.o.o.  
zastupano po Gordani Vrkljan

Gordana Vrkljan

**VRKLJAN d.o.o.**  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
GOSPIĆ, Kralja Zvonimira 14  
OIB 72313761076

Ja, javni bilježnik **BORIS ZDUNIĆ**, Gospić, Popa Frana Biničkog 10,  
potvrđujem da je stranka:

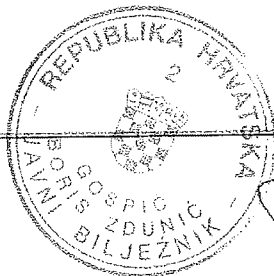
**JOSIP PAHLJINA**, OIB 30632758944, **BANJOL**, **BANJOL 155**, kao član uprave **PJ-TRANSPORT d. o. o.**, MBS 040402610, OIB 28799292061, **Rab**, **BANJOL 155**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114806018 pp Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**GORDAŃA VRKLJAN**, OIB 46428868353, **GOSPIĆ**, Ulica kralja Zvonimira 14, kao direktor **VRKLJAN d.o.o.**, MBS 020012925, OIB 72313761076, **Gospić**, **KRALJA ZVONIMIRA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105176194 PU Ličko-senjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-254/2021  
Gospić, 26.01.2021.

Javni bilježnik  
**BORIS ZDUNIĆ**



ZAJAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
MARIJA GRIVIĆ

